

ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de închiriere Nr. 2279/06.07.2012
Încheiat azi _____.2019

1. **COMUNA PESAC**, cu sediul în Comuna Pesac, nr.360, cod poștal 307316, Județul Timiș, Cod Fiscal 23062754, reprezentată de domnul TOMA CORNEL, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art.63 alin.4 litera „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare, în baza Încheierii nr.585/23.06.2016 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare, precum și potrivit **Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.15/28.02.2019**, numită în prezentul contract **proprietar/locator** pe de o parte,

și

2. **Doamna STRANGO ANA**, cu domiciliul în Comuna Pesac, nr.64, Județul Timiș, având CNP 2620102301011, identificată prin act de identitate C.I. seria TM nr.904431 eliberat de S.PCL.E.P Pesac la data de 09.06.2011, în calitate de **chirias**,

În conformitate cu prevederile art.12 lit.a-b și art.18 lit.e din contractul de închiriere nr.2279/06.07.2012, proprietarul a hotărât încetarea unilaterală a contractului de închiriere începând cu data de **01.03.2019**.

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

Obiectul prezentului act adițional îl constituie încetarea unilaterală a contractului de închiriere nr.2279/06.07.2012, începând cu data **01.03.2019**.

Efectele încetării contractului de închiriere se produc începând cu data de **01.03.2019**. Doamna Ștrango Ana declară că își achita toate obligațiile izvorâte din contractul de închiriere până la data de 01.03.2019 (restanțele pe anul 2018 și chiria aferentă perioadei ianuarie-februarie 2019).

Părțile declară că nu au nici o altă pretenție, de nici o natură, izvorâtă din contractul de închiriere, decât plata chiriei datorată până la data de 01.03.2019 de către chiriaș.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 2279/06.07.2012.

Predarea-primirea terenului în suprafață de 816 mp situat în localitatea Pesac și înscris în C.F. nr.400347 Pesac (Nr. C.F. vechi: 3118), având nr. cadastral 865-871/a/2/97, se va face pe baza unui proces-verbal, care va constitui **Anexa nr.1** la prezentul act adițional.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Pesac, azi _____.2019.

PROPRIETAR

PRIMAR,
TOMA CORNEL

CHIRIAS

ȘTRANGO ANA

SECRETAR,
DUMITRAȘ ANGELICA
